

mgr Bożena Krawiec
Załącznik do Rozstrzygnięcia
Rozstrzygnięcia w sprawie Ochrony Środowiska

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 46 ust. 1 pkt. 1, art. 46a ust. 1 i 7 pkt. 4, art. 48 ust. 1 i 2 pkt. 1, art. 53 oraz art. 56 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. Nr 25, poz. 150), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.), § 3 ust. 1 pkt. 56, 58 oraz 60 rozporządzenia Rady Ministrów z dn. 9 listopada 2004 roku w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć, mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 ze zm.) w związku z art. 153 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 ze zm.).

Po rozpatrzeniu

wniosku z dnia 13.11.2008 roku (nr rej. 11942/08, data wpływu do tut. Urzędu 14.11.2008 r.) złożonym przez działającego z upoważnienia Starosty Sztumskiego Pana Michała Czasnojc, Członka Zarządu Biura Projektowo Inżynierskiego REDAN Sp. z o.o., ul. Jagiellońska 69, 70-382 Szczecin

Orzekam

następujące środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia pn.:
„Budowie przystani żeglarskiej w Białej Górze”

1. Nazwa , rodzaj i miejsce przedsięwzięcia .

Planowana inwestycja pn.: „Budowie przystani żeglarskiej w Białej Górze” zlokalizowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie zespołu śluz (wpisanego do rejestru zabytków województwa pomorskiego pod nr 973, decyzją z dn. 8.08.1979 r.) na prawym (wschodnim) brzegu rzeki Nogat, tuż przy wylocie komory małej śluzy (ujście rzeki Liwy). Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie koło miejscowości Biała Góra, na terenie województwa pomorskiego, powiatu sztumskiego, gminy Sztum, a także częściowo na terenie powiatu kwidzyńskiego w gminie Ryjewo, w obrębie następujących działek: powiat sztumski, Obręb Biała Góra, gmina Sztum: działka nr : 271, 272, 198/7, 225/1, 198/4, 198/6, 224, 223/4, 210/7, 210/5, 209/1, 209/2, 208, powiat sztumski, obręb Piekło, gmina Sztum: działka nr 236, powiat kwidzyński, obręb Benowo, gmina Ryjewo : działka nr 415.

Przedsięwzięcie polega na budowie stacji wodnej z drogą dojazdową, parkingiem i niezbędną infrastrukturą w miejscowości Biała Góra. W ramach inwestycji wykonane zostaną: budynek socjalno-sanitarny z zapleczem oraz hangar na łodzie i sprzęt wodny, przystań dla statku pasażerskiego i jednostek turystycznych o długości do 15 m (5 szt.), przystań dla jednostek turystycznych o długości do 7 m (8 szt.), dojścia (chodniki – pow. 343 m²), droga dojazdowa z drogi wojewódzkiej nr 603 (pieszo-jezdnia o pow. 1120,42 m²), parking (o pow. 452 m²), nawierzchnia żwirowa (o pow. 384 m²), wewnętrzna sieć kanalizacji sanitarnej oraz 2 zbiorniki – na ścieki socjalno-bytowe z przystani oraz na ścieki z jachtów, oświetlenie terenu i wykonania przyłączy medialnych.

Inwestycja położona jest w obszarze specjalnej ochrony ptaków NATURA 2000 PLB 040003 „Dolina Dolnej Wisły”. Planowana inwestycja znajduje się w granicach obszaru

NATURA 2000 mającego znaczenie dla Wspólnoty PLH 220033 „Dolina Wisła”. Lokalizacja planowanego przedsięwzięcia znajduje się w granicach Chronionego Obszaru Krajobrazu Białej Góry oraz w bliskim sąsiedztwie Rezerwatu Przyrody „Biała Góra”. Inwestycja zlokalizowana jest w niedalekiej odległości od Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Nogat i obszaru NATURA 2000 *Sztumskie Pole*.

2. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.

2.1. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji .

- ✓ Przy organizacji zaplecza budowy oraz dróg technicznych zapewnić oszczędne korzystanie z terenu i minimalne przekształcenie jego powierzchni, a po zakończeniu prac teren przywrócić do poprzedniego stanu,
- ✓ Zarośla wierzbowe, szuwary oraz ziołorośla i fragment łąki świeżej, pozostające poza bezpośrednim zakresem inwestycji, należy pozostawić w stanie niezmienionym. W trakcie realizacji przedsięwzięcia należy je odgrodzić, żeby zminimalizować wpływ robót; dotyczy to zwłaszcza zbiorowisk nadbrzeżnych,
- ✓ Na etapie realizacji inwestycji zabezpieczyć środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem ściekami i odpadami, poprzez odpowiednie przygotowanie i organizację planu budowy, w tym:
 - organizację placów postojowych dla maszyn i środków transportu, a także składów materiałów oraz parkingów dla pracowników poza ww. zaroślami wierzbowymi, szuwarami oraz ziołoroślami i fragmentami łąki świeżej, bez możliwości spływu związków ropopochodnych i innych zanieczyszczeń do cieków i gruntu,
 - wyposażenie zaplecza budowy w pomieszczenia socjalne dla pracowników,
 - wyposażenie placu budowy w przenośne sanitariaty dla pracowników i dbałość o ich systematyczne opróżnianie przez uprawnione podmioty,
 - wyposażenie zaplecza budowy w środki sorbentowe,
- ✓ Warstwę gleby z pasa robót , odpowiednio zdeponować i po zakończeniu prac ponownie wykorzystać do kształtowania terenu wokół inwestycji, zniekształconego w trakcie robót,
- ✓ Masy ziemi, usuwane lub przemieszczane w związku z realizacją inwestycji na lądzie, o ile ich zastosowanie nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów jakości gleby i ziemi, mogą zostać zagospodarowane na terenie budowy,
- ✓ Należy zabezpieczyć wykopy i wody powierzchniowe, zwłaszcza Nogatu i Renaty (Liwy), przed możliwością przedostawania się zanieczyszczeń, związanych z pracami budowlanymi, oraz chronić otwarte wykopy w obrębie gruntów spoistych przed ich zalaniem,
- ✓ Zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami wytwarzanymi w czasie budowy, w tym minimalizować ich ilość, gromadzić je selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich sprawny odbiór lub ponowne wykorzystanie. Odpady niebezpieczne, które mogą powstać w trakcie robót budowlanych, segregować i oddzielać od odpadów obojętnych, celem przekazania do specjalistycznych firm, zajmujących się ich unieszkodliwieniem,
- ✓ W celu ochrony ornitofauny oraz ichtiofauny, roboty, zwłaszcza polegające na bagrowaniu, kafarowaniu oraz prace budowlane przy brzegu Nogatu, wykonać poza okresem lęgowym ptaków i wychowania młodych oraz poza okresami tarła i rozwoju narybku, tj. prowadzić roboty w czasie **od 16 sierpnia do 31 marca**,
- ✓ Przy pracach w obrębie rzek nie stosować substancji niebezpiecznych dla organizmów wodnych, zwłaszcza ichtiofauny,

- ✓ Prace czerpalne prowadzić metodą „z wody”, a uzyskany z nich urobek, podobnie, jak z bagrowania brzegów Nogatu i Renawy (Liwy) , należy wywozić barkami na składowisko położone poza chronionymi siedliskami przyrodniczymi, siedliskami gatunków chronionych w programie Natura 2000 oraz stanowiskami gatunków objętych krajową ochroną gatunkową. **Niedopuszczalne jest składowanie urobku na pola międzyostrogowe na Wiśle- w obszarach Natura 2000 PLB040003,, Dolina Dolnej Wisły” oraz PLH2220033 „Dolna Wisła”**,
- ✓ Prace budowlane, w sąsiedztwie terenów objętych ochroną przed hałasem, prowadzić wyłącznie w porze dziennej (w godzinach od 6.00 do 22.00). Należy przestrzegać i zadbać, by urządzenia emitujące hałas o dużym natężeniu nie pracowały równocześnie,
- ✓ Roboty budowlane prowadzić przy użyciu sprawnego technicznie i wydajnego sprzętu oraz zapewnić jego właściwą eksploatację i konserwację, w celu uniknięcia skażenia gruntu substancjami ropopochodnymi,
- ✓ Przywożone i przewożone materiały budowlane oraz grunt należy zabezpieczyć przed pyleniem poprzez zapewnienie optymalnej ich wilgotności oraz stosowanie wywrotek, zabezpieczonych przed wywiewaniem przewożonego materiału; dla potrzeb transportowych wykorzystać istniejącą sieć dróg publicznych,
- ✓ Drzewa znajdujące się w obrębie placu budowy, nieprzeznaczone do wycinki, należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi oraz nie składować materiałów i sprzętu pod nimi- w rzucie koron. Przy kolizji prac ziemnych z korzeniami drzew należy zastosować metodę przewiertu sterowanego lub podkopu obustronnego, aby nie dopuścić do uszkodzenia korzeni,
- ✓ Po zakończeniu prac inwestycyjnych teren uporządkować, z wykorzystaniem wierzchniej warstwy gleby zdjętej podczas wykopów. Należy zapewnić systematyczną kontrolę, konserwację i czyszczenie urządzeń podczyszczających wody opadowe z terenów utwardzonych- dróg, parkingów, a także systematycznie opróżnianie szamba na ścieki z budynku przystani oraz szamba na ścieki z jednostek pływających,
- ✓ Prowadzić systematyczną kontrolę, w trakcie funkcjonowania przedsięwzięcia, pod względem zanieczyszczenia terenu związkami ropopochodnymi, zwłaszcza w zakresie odbioru jednostek pływających przepracowanych olejów i wód zęzowych, a także szczelności systemu odbioru ścieków z jachtów,
- ✓ Należy wyposażać przystań w sprzęt i środki wystarczające do natychmiastowego ograniczenia i opanowania sytuacji awaryjnej, związanej z wyciekiem związków ropopochodnych z jednostek pływających lub pojazdów z innych urządzeń,
- ✓ Dla zabezpieczenia miejsc występowania „użytku zielonego” o charakterze antropogenicznej łąki osicowej zobowiązuje się inwestora do ogrodzenia tego terenu od placu budowy.

Uciążliwość przedsięwzięcia winna zamknąć się w granicach terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny.

3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym.

- ✓ Ograniczyć do niezbędnego minimum wycinkę drzew i krzewów. Należy zwłaszcza pozostawić pomnikowy okaz kłonu pospolitego, obecny w zadrzewieniu na terenie inwestycji. Niezbędną wycinkę drzew, zwłaszcza w ciągu alei szosy wojewódzkiej nr 603, zrekompensować nasadzeniami w stosunku co najmniej 1:3,
- ✓ Przy organizacji zieleni urządzonej nie stosować ekspansywnych gatunków obcego pochodzenia. Zachowany fragment siedliska łąki świeżej należy wykaszać (jeden/dwa razy w roku) w trakcie funkcjonowania przedsięwzięcia,
- ✓ Umieścić na terenie przystani oraz w jej pobliżu nad Wisłą i Nogatem czytelnych tablic, informujących o obszarach Natura 2000 i ich wartościach przyrodniczych oraz zakazie



- ✓ dobijania i wychodzenia na wyspy i łachy na Wiśle (treść tablic oraz ich lokalizację skonsultować z Regionalnym Konserwatorem Przyrody).
- ✓ Uzyskać stosowne zezwolenia na wycinkę drzew i zakrzewień zgodnie z obowiązującą ustawą o ochronie przyrody
- ✓ Jeżeli zachodzi konieczność uzyskać stosowne zezwolenia wynikające z obowiązującego Prawa Wodnego

4. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych w odniesieniu do przedsięwzięć do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia powyższych awarii.

Nie dotyczy

5. Wymogi w zakresie transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć dla których przeprowadzono postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Nie dotyczy tego rodzaju przedsięwzięcia.

6. Stwierdzenie konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

Rodzaj tego przedsięwzięcia nie kwalifikuje się.

7. Rozwiązania chroniące środowisko

- ✓ Dostosowanie harmonogramu prowadzenia robót ziemnych, bagrowniczych oraz ewentualna wycinka zieleni powinno uwzględniać ochronę gatunkową zwierząt,
- ✓ Podczas prowadzenia prac należy chronić zieleń poprzez:
 - Zakaz obsypywania ziemią z wykopów drzew i krzewów nie przeznaczonych do wycinki, podcinania ich korzeni,
 - Drzewa zlokalizowane w najbliższym sąsiedztwie inwestycji, a nie podlegające wycince powinny zostać zabezpieczone poprzez odeskowanie,
 - Zakaz składowania materiałów oraz sprzętu mechanicznego w obrysie koron drzew,
- ✓ Do pracy dopuszczone mogą być jedynie maszyny w pełni sprawne, tak aby ograniczyć potencjalne dostawanie się substancji ropopochodnych do wód i gruntu,
- ✓ Zaplecza budowy, miejsca postoju maszyn i składowania materiałów nie lokalizować w obrębie międzywała,
- ✓ Podczas prowadzenia prac budowlanych w obrębie rzeki nie używać substancji niebezpiecznych dla ryb,
- ✓ Podczas prowadzenia prac budowlanych należy prowadzić gospodarkę odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami, aby ograniczyć niekontrolowane zaśmiecanie obszarów chronionych,
- ✓ Podczas użytkowania stancji szczególną uwagę należy zwrócić na zapobieganie dostawania się substancji niebezpiecznych (paliwo, oleje) do wód i gruntu,
- ✓ W obrębie stancji wodnej lub okolicy umieścić tablicę informacyjną dot. całkowitego zakazu cumowania i wchodzenia na łachy i wyspy na Wiśle ze względów bezpieczeństwa i ochrony przyrody,

8. Nakładam obowiązek:

- ✓ Zapewnienie prawidłowego postępowania ze ściekami i odpadami,
- ✓ Zapewnienie prawidłowego postępowania w sytuacjach awaryjnych,
- ✓ Zabezpieczenie poprzez oznaczenie terenu w celu zapobiegania przebywania osób nieupoważnionych w obszarze inwestycji,

- ✓ W celu zminimalizowania wpływu prowadzonych prac na środowisko należy maksymalnie ograniczyć czas użytkowanie sprzętu ciężkiego w celu zminimalizowania hałasu i zanieczyszczenia gleby,
- ✓ Usuwanie odpadów komunalnych , przemysłowych ,utrzymanie ładu i porządku w obrębie przedsięwzięcia winno być zgodne z obowiązującą uchwałą nr XXXIII/209/05 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 30.03.2005 r. w sprawie szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie miasta i gminy Sztum , oraz ustawa O odpadach,
- ✓ Inwestor zobowiązany jest do korzystania z dróg zgodnie z obowiązującymi przepisami wynikającymi z ustawy z dnia 21 marca 1985 r o drogach publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2000 r., Nr 71 poz. 838 ze zmianami),
- ✓ Zachować wszelkie zasady bezpieczeństwa oraz odpowiedniego oznakowania terenu w miejscu, gdzie będzie prowadzona inwestycja,
- ✓ Nakłada się obowiązek kompensacji przyrodniczej , w postaci dokonania nasadzeń w miejsce zniszczonej szaty roślinnej w ilościach określonych w osobno wydanych decyzjach ,
- ✓ Instalację urządzeń podczyszczają które mają spełniać wymogi i normy ustalone w pozwoleniu wodno prawnym,
- ✓ Dostosować parametry urządzeń do oczyszczania wód opadowych do wielkości spływu tych wód,
- ✓ Ograniczyć do minimum wpływ planowanego przedsięwzięcia na obszary NATURA 2000 i pozostałe formy ochrony przyrody występujące bezpośrednio i w sąsiedztwie inwestycji,
- ✓ Dla zabezpieczenia miejsc występowania „użytku zielonego” o charakterze antropogenicznej łąki osicowej zobowiązuje się inwestora do ogrodzenia tego terenu od placu budowy.
- ✓ Zobowiązuje się inwestora do przestrzegania zasad i nałożonych obowiązków wynikających z treści decyzji w pkt. 2.1 ; pkt.3 , pkt.7

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 13.11.2008 r. (nr rej. 11942/08, data wpływu 14.11.2008 r.) działający z upoważnienia Starosty Sztumskiego, Pan Michał Czasnojc Członek Zarządu Biuro Projektowo Inżynierskie REDAN Sp. z o.o. zwrócił się o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na : „Budowie przystani żeglarskiej w Białej Górze”.

Do wniosku dołączono wymienione w art.49 ust.3 ustawy Prawo ochrony środowiska informacje o przedsięwzięciu. Planowane przedsięwzięcie należy do kategorii przedsięwzięć określonych w art.51 ust.1 pkt.2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska oraz wymienione jest w § 3 ust.1 pkt. 56, 58 oraz 60 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 roku w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć, mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 ze zm.), należy do przedsięwzięć ,mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko może być wymagane.

W związku ze złożonym wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Starosty Sztumskiego z dn. 14.11.2008 r. i z uwagi na możliwość wystąpienia negatywnego oddziaływania na obszar Natura 2000, zgodnie z art. 51 ust. 3 pkt. 3 lit. a ustawy POŚ, organem właściwym do zajęcia stanowiska w przedmiotowej sprawie do dnia 15 listopada 2008 roku był Wojewoda Pomorski. W dniu 15.11.2008 r. weszła w życie

ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227) zgodnie z treścią art. 153 ust. 1 pkt. 2 do spraw wszczętych na podstawie przepisów POŚ, a nie zakończonych przed dniem wejścia w życie ustawy stosuje się przepisy dotychczasowe, z tym że dotychczasowe kompetencje Wojewodów przejął Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska. Na podstawie art. 51 ust 3 pkt.1 i 2 ustawy Prawo ochrony środowiska Burmistrz Miasta i Gminy Sztum jako organ prowadzący postępowanie pismem nr OŚ-I-7624/1/10 z dn. 17.02.2010 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz Powiatowego Państwowego Inspektora Sanitarnego w Malborku o opinię w przedmiocie potrzeby sporządzenia raportu dla planowanego przedsięwzięcia oraz jego zakresu.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku postanowieniem z dnia 22.02.2010 r. nr RDOŚ-22-PN.I.-6671-539(3)/09/10/mb/mj opowiedział się, że jest konieczne sporządzenie raportu, który powinien uwzględniać następujące uwarunkowania:

- ✓ charakterystyki przyrodniczej terenu przedsięwzięcia z uwzględnieniem typów siedlisk przyrodniczych, siedlisk gatunków oraz gatunków roślin i zwierząt objętych ochroną na mocy przepisów ustawy o ochronie przyrody z dn. 16 kwietnia 2004 r.,
- ✓ występowanie gatunków ptaków, roślin i ryb objętych ścisłą ochroną oraz stanowiących przedmiot ochrony na obszarach Natura 2000: „Dolina Dolnej Wisły” PLB 040003, „Dolina Wisła” PLH 220033,
- ✓ wpływ projektu na gatunki ptaków lęgowych, chronionych w OSO „Dolina Dolnej Wisły”,
- ✓ wpływ planowanego przedsięwzięcia na siedliska chronione w SOO „Dolna Wisła” oraz w przypadku konieczności zniszczenia któregoś z fragmentu tych siedlisk, należy podać powierzchnię zniszczonego siedliska i wartość procentową o jaką zostanie ono zmniejszone w stosunku do zasobów w danym obszarze Natura 2000,
- ✓ propozycję rozwiązań minimalizujących ewentualne oddziaływania na gatunki roślin i zwierząt znajdujących się w SOO „Dolna Wisła” oraz OSO „Dolina Dolnej Wisły”,
- ✓ ocenę wpływu inwestycji po zastosowaniu wszystkich możliwych środków łagodzących negatywne oddziaływanie,
- ✓ oddziaływanie skumulowane z uwzględnieniem innych przedsięwzięć realizowanych w ramach jednego projektu „Pętla Żuławska” (stanowiska cumownicze przy śluzie w Białej Górze),
- ✓ ocena ryzyka utraty korzystnego stanu ochrony przez lokalną populację któregoś z gatunków, dla ochrony których powołano OSO „Dolina Dolnej Wisły” oraz obszar mający znaczenie dla Wspólnoty „Dolna Wisła”,
- ✓ zagospodarowanie urobku powstałego poprzez powiększenie akwenu przy ujściu Liwy,
- ✓ wskazanie rozwiązań alternatywnych.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny postanowieniem z dnia 02.03.2010 r. nr SE.NS.-80/491/7/2010 również opowiedział się za koniecznością sporządzenia raportu.

Kierując się kryteriami zawartymi w art. 51 ust.2 ustawy Prawo ochrony środowiska organ prowadzący postępowanie postanowieniem nr OŚ-I-7624/1/1/10 z dn. 08.03.2010 r. stwierdził potrzebę sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko dla w/w przedsięwzięcia. Na podstawie art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.), w związku z art. 32 i 53 POŚ obwieszczeniem Burmistrz Miasta i Gminy Sztum zawiadomił na stronach internetowych www.bip.sztum.pl o rozpoczęciu udziału społeczeństwa w postępowaniu, w ramach którego sporządzony jest raport o oddziaływaniu w/w przedsięwzięcia na środowisko. Poinformowano o tym, iż wnioski i uwagi w sprawie inwestycji co do której toczy się postępowanie można składać do Referatu Gospodarki Komunalnej i Spraw Obywatelskich Urzędu Miasta i Gminy w Sztumie, ul. Mickiewicza 39, pok. nr 57 i 58 w terminie 21 dni, tj. od 10.03.2010 r. do 31.03.2010 r. Wykaz dokumentów był dostępny od poniedziałku do piątku w godzinach od 8 do 15. Jednocześnie obwieszczenie

to zostało umieszczone na tablicy ogłoszeń na II piętrze (Ochrona Środowiska) i przesłane do Sołectwa Biała Góra i Piekło. Do chwili wydania niniejszej decyzji nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski ze strony społeczeństwa i stron postępowania.

Wypełniając dyspozycję art. 48 ust.2 POŚ przed wydaniem przedmiotowej decyzji zwrócono się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku (pismo nr OŚ-I-7624/1/2/10 dnia 11.03.2010 r.) oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku postanowieniem z dnia 30.03.2010 r. RDOŚ-22-PN.I-6671-539(4)/09/mb oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny postanowieniem z dnia 16.03.2010 r. SE.NS.-80/4910/13-u/2010, uzgodnili swoje warunki realizacji przedsięwzięcia. Treść uzgodnień została uwzględniona w nałożonych obowiązkach w zakresie zapobiegania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w pkt. 2, 3 i 8 sentencji decyzji.

W postępowaniu w sprawie oceny oddziaływania na środowisko wzięto pod uwagę następujące dowody :

- ✓ informację o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia na środowisko, które winno być sporządzone zgodnie z wymogami określonymi w art.49 ust.3 POŚ,
- ✓ Program Ochrony Środowiska i Plan Gospodarki Odpadami dla miasta i gminy Sztum,
- ✓ stanowiska organów uzgadniających.

Dla terenu , na którym jest planowane przedsięwzięcie nie ma miejscowych planów zagospodarowania niemniej jednak Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania dla miasta i gminy Sztum ustala jako *tereny projektowanych przystani wodnych na zespole śluz Rzeki Nogat i Liwy*.

Przy dokonaniu szczegółowej analizy organ badał, czy posiada wystarczające informacje dostarczone zgodnie z wymogami art.49 ust.3 POS stwierdził iż:

- ✓ skala i rozmieszczenie przedsięwzięcia nie powoduje negatywnego oddziaływania na środowisko
- ✓ przedstawione formy zabezpieczeń i rozwiązań chroniących środowisko są wystarczające, a charakter inwestycji nie wymaga szczególnych rozwiązań mających na celu zapobieganie lub kompensację szkodliwego oddziaływania na środowisko.

Podsumowując na podstawie zgromadzonych danych stwierdzić należało, iż realizacja planowanego przedsięwzięcia, z racji jej charakteru oraz miejsca lokalizacji nie pociągnie za sobą zagrożeń, tym bardziej znaczących oddziaływań. Bezpośrednie i krótkie oddziaływanie może mieć miejsce w fazie budowy i eksploatacji. Należy zaznaczyć iż planowana inwestycja docelowo ograniczy zanieczyszczenie wód, gleby i powietrza. W miejscu realizacji przedsięwzięcia nie stwierdzono występowania siedlisk przyrodniczych, które uległyby zniszczeniu w wyniku inwestycji, a dla których ochrony wyznaczono obszar NATURA 2000 „Dolina Wisła”, jedynie „użytek zielony” o charakterze antropogenicznej łąki owsicowej może zostać ograniczony. Dla zabezpieczenia miejsc występowania chronionych siedlisk zalecono ich ogrodzenie od placu budowy. Właściwe przeprowadzenie prac budowlanych nie spowoduje pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków, jak również zaburzenia integralności obszaru i spójności sieci obszaru NATURA 2000, tj. PLB 040003 „Dolina Dolnej Wisły” i PLH 220033 „Dolina Wisła”, proponowanego obszaru Natura 2000 *Sztumskie Pole*. Inwestycja nie będzie miała również znaczącego, negatywnego wpływu na wartości przyrodnicze Obszaru Chronionego Krajobrazu Białej Góry, Obszaru Chronionego Rzeki Nogat jak również nie będzie bezpośrednio oddziaływać na przyrodę rezerwatu „Biała Góra”.

W tym stanie rzeczy należało orzec , jak na wstępie.

Niniejsza decyzja została umieszczona w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach prowadzonych przez Referat Gospodarki Komunalnej i Spraw obywatelskich Urzędu Miasta i Gminy w Sztumie, ul. Mickiewicza 39, pok. Nr 57-58. II piętro (Ochrona Środowiska) oraz podana do publicznej wiadomości przez umieszczenie na stronie internetowej www.bip.sztum.pl i tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Sztum.

POUCZENIE

Od decyzji mniejszej służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Sztum, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

W oparciu o ☐rt.56 ust.9 ustawy Prawo Ochrony Środowiska, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organ wydający decyzję wymienione w przepisie ☐rt.46 ust.4 pkt.2-9. Powyższą decyzję należy dołączyć do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w ☐rt.46 ust.4 POŚ. Wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem dwóch lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. W sytuacji określonej w ☐rt. 46 ust.4c ustawy Prawo Ochrony Środowiska, wniosek może być złożony nie później niż przed upływem czterech lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Za wydanie niniejszej decyzji pobrano opłatę skarbową w wysokości 205 zł.

Załącznik nr 1 :

Charakterystyka całego przedsięwzięcia



Burmistrz Miasta i Gminy

z up.

mgr Bożena Pałkowska
Z-ca Kierownika Referatu Gospodarki
Komunalnej i Spraw Obywatelskich

Otrzymują:

1. Starosta Sztumski 82 – 400 Sztum ul. Mickiewicza 31
2. Biuro Projektowo Inżynierskie REIDAN Sp. z o.o., ul. Jagiellońska 69, 70-382 Szczecin,
3. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk,
4. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, ul. Słowackiego 64, 82-200 Malbork,
5. Oś w/m

Do wiadomości:

6. Urząd Gminy Ryjewo, ul. Lipowa 1, 82-420 Ryjewo,
7. Zarząd Dróg Wojewódzkich ul. Mostowa 11A, 80-778 Gdańsk
8. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej, ul. Rogaczewskiego 9/19, 80-804 Gdańsk,
9. Agencja Nieruchomości Rolnych ul. Powstańców Warszawy 28, 83 -000 Pruszcz Gdański
10. Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych Województwa Pomorskiego, ul. Sucha 12, 80-531 Gdańsk,
11. Parafiniuk Andrzej, Sztumska Wieś 32, 82-400 Sztum,
12. Ciborowski Władysław i Halina, Biała Góra 7, 82-400 Sztum,
13. Wróblewski Czesław i Danuta, Nowowiejskiego 15B/14, 82-400 Sztum,

ZACZĘCNIK NR 1
do decyzji

Przedmiotem niniejszego opracowania jest raport o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia polegającego na:

budowie stacji wodnej z drogą dojazdową, parkingiem i niezbędną infrastrukturą w miejscowości Biała Góra - gmina Sztum, obręb Biała Góra,

- Powiat sztumski - Obręb Biała Góra, Gmina Sztum: 271, 272, 198/7, 225/1, 198/4, 198/6, 224, 223/4, 210/7, 210/5, 209/1, 209/2, 208.
- Powiat sztumski - Obręb Piekło, Gmina Sztum: 236.
- Powiat kwidzyński - Obręb Benowo, Gmina Ryjewo: 415.

Inwestorem ww. przedsięwzięcia jest - **Powiat Sztumski**, ul. Mickiewicza 31, 82-400 Sztum.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zalicza się zgodnie z §3, ust. 1, pkt. 56, 58, 60 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. Nr 257, późn. zm.), zalicza się do mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu jest fakultatywne. Z uwagi na powyższą kwalifikację, realizacja tego przedsięwzięcia jest dopuszczalna wyłącznie po uzyskaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Przedmiotem opracowania jest projekt przystani żeglarskiej w Białej Górze. Inwestycja będzie realizowana zarówno na części lądowej jak i wodnej. W ramach niniejszej inwestycji wybudowane zostaną:

- pomosty do cumowania małych jednostek wodnych oraz statku pasażerskiego.
- droga dojazdowej z drogi wojewódzkiej nr 603
- parkingi o ilości miejsc 36, w tym 2 miejsca dla niepełnosprawnych
- budynek stanowiący zaplecze socjalno-sanitarne w skład, którego wchodzi toalety damska i męska oraz toaleta dla niepełnosprawnych. Dodatkowe pomieszczenia znajdujące się w obiekcie to aneks kuchenny, aneks pralniczy, pomieszczenie techniczne oraz pomieszczenie bosmana.
- hangar na łódzie i sprzęt wodny znajdujący się na styku budynku głównego.

W ramach projektu znajdzie się również mała architektura oraz zielen, oświetlenie całego terenu, sieci i przyłącza medialne. Obecna inwestycja jest podyktowana rozwojem gminy oraz podniesieniem atrakcyjności terenów położonych w sąsiedztwie zabytkowej śluzy w Białej Górze.

Przedmiotowe przedsięwzięcie analizowano w kontekście oddziaływania na poszczególne elementy środowiska z uwzględnieniem:

- analizy wariantów,
- wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
- potencjalnego transgranicznego oddziaływania na środowisko,

- fazy budowy i eksploatacji przedsięwzięcia.

W wyniku dokonanych analiz na obecnym etapie realizacji przedsięwzięcia wybrano do dalszych prac projektowych wariant przedstawiony w raporcie tj. wariant proponowany przez wnioskodawcę.

Wybór wariantu realizacji przedsięwzięcia, zgodnie z analizowaną koncepcją, jest odpowiedzią na rosnące zapotrzebowanie dla usług turystycznych i agroturystycznych oraz wszechstronnej rekreacji. Dzięki jego wdrożeniu zniwelowane zostaną dysproporcje w zakresie takiej infrastruktury turystycznej jak ścieżki pieszo-rowerowe, przystanie dla łodzi, kajaków i małych jachtów, miejsca postojowe kempingowe.

Należy podkreślić, iż rozwój publicznej infrastruktury turystycznej będzie miał także bezpośrednie przełożenie na rozwój prywatnych przedsięwzięć związanych z obsługą ruchu turystycznego i agroturystycznego, a co za tym idzie zwiększeniu ulegnie możliwość zarobkowania przez lokalną społeczność.

Możliwość zarobkowej obsługi turystów, choćby tylko sezonowa przyczyni się z kolei do ograniczenia kosztów społecznych generowanych przez konieczność wypłacania zasiłków dla osób bezrobotnych, które mogłyby znaleźć zatrudnienie w sektorze turystycznym.

Planowany projekt niewątpliwie przyczyni się do podniesienia walorów turystycznych i osiedleńczych regionu Powiśla, jak również poprawy spójności i efektywności infrastruktury turystycznej na obszarze powiatu. Dodatkowo będzie miał istotny wpływ na wyrównywanie dysproporcji względem innych regionów Pomorza, na których turystyka od wielu lat jest głównym źródłem utrzymania lokalnych społeczności i w perspektywie kilku lat przyczyni się do poprawy jakości życia mieszkańców.

Celem budowy przystani żeglarskiej w Białej Górze jest także ożywienie oraz podkreślenie historycznego miejsca, jakim jest zabytkowy zespół śluz powstały w latach 1852 – 1915.

Lokalizacja przystani żeglarskiej w otoczeniu takiego miejsca uatrakcyjni oraz przyciągnie miłośników sportów wodnych i przyczyni się do popularyzacji powiatu.

Faza budowy.

W fazie budowy zostaną wykonane prace związane z:

- pracami ziemnymi, pracami budowlanymi, zagospodarowaniem terenu.

W ramach tych prac nie przewiduje się działań mogących spowodować trwałe zmiany środowiska na terenie wykraczającym poza teren przedsięwzięcia. Będą to zmiany bezpośrednie, krótkoterminowe, związane z etapem budowy przedsięwzięcia.

Ewentualne zagrożenie na etapie budowy wynikać będzie z powstawania zapylenia, hałasów i drgań od środków transportu i sprzętu budowlanego, emisji zanieczyszczeń z silników tych urządzeń nieprawidłowo prowadzonej gospodarki odpadami. Będą to zmiany bezpośrednie, krótkoterminowe, związane z etapem budowy przedsięwzięcia. Z uwagi na emisje hałasu wszystkie „hałaśliwe” prace wykonywane będą wyłącznie w porze dziennej.

Podczas realizacji planowanej budowy wystąpią oddziaływania akustyczne związane z przebudową i realizacją nowych nabrzeży. Prace te wymagać będą stosowania ciężkiego sprzętu dla budowy i umocnienia nabrzeży. Istotne znaczenie będzie miała zastosowana technologia prowadzenia prac. Nie przewiduje się stosowania metod uderowych, będących źródłem emisji wysokiego poziomu hałasu.

Okresem o wysokim poziomie emisji hałasu, będą prace mające na celu pogłębienie rejonu przebudowywanych i nowych nabrzeży. Praca pogłębiarek emituje hałas o poziomie 95-100 dB. Będzie to jednak stosunkowo krótki okres czasu.

Jeżeli ww. prace o wysokim poziomie emisji dźwięku będą prowadzone wyłącznie w porze dziennej, emitowany hałas nie przekroczy poziomów dopuszczalnych w rejonach zabudowy mieszkaniowej i będą spełnione standardy jakości środowiska. Emitowane dźwięki nie będą uciążliwe dla środowiska w świetle obowiązujących przepisów.

Roboty związane z robotami czerpalnymi przy powiększaniu akwenu przy ujściu Liwy, w ilości ok. 7400 m³ i korektę linii brzegowej Nogatu, wykonywane będą sprzętem pływającym „z wody”. Zakłada się utrzymanie głębokości technicznej 2,5 m na nowoprojektowanym akwenu oraz budowę skarpowych umocnień brzegu.

Pozostałe prace związane z zagospodarowaniem terenu oraz pozostałych elementów infrastruktury wykonywane będą sprzętem lądowym.

Przeprowadzone już badania próbek gruntu pobranych z obszaru dna gdzie projektowane są roboty, wykazują że grunt przeznaczony do wyczerpania **nie jest zanieczyszczony** w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Środowiska z 16.04.2002r. w sprawie rodzajów oraz stężeń substancji które powodują, że urobek jest zanieczyszczony (Dz.U. Nr 55, poz. 498).

Próbki do badań zostały pobrane w dniu 12.01.2009r. przez Biuro Projektowo-Inżynierskie REDAN w Szczecinie i przebadane przez Instytut Zootechniki Państwowy Instytut Badawczy Krajowe Laboratorium Pasz Pracownia w Szczecinie. W związku z tym nie jest on odpadem w rozumieniu ustawy o odpadach.

W trakcie prowadzenia prac budowlanych zostaną „wytworzone” odpady należące do 17 grupy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. nr 112, poz. 1206) – odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz drogowych. Ustawa o odpadach zobowiązuje wytwórcę odpadów w fazie budowy do uregulowania stanu formalno-prawnego o wytworzonych odpadach oraz o sposobach gospodarowania nimi dla odpadów niebezpiecznych oraz odpadów innych niż niebezpieczne.

Faza eksploatacji.

Analizowane przedsięwzięcie w fazie eksploatacji, ze względu na charakter działalności, nie będzie zakładem stanowiącym szczególne zagrożenie dla środowiska gruntowo-wodnego.

Planuje się budowę przyłącza wodociągowego do budynku socjalnego i pomostów pływających. Zaprojektowano układ kanalizacji ściekowej umożliwiającej odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych odbieranych od jednostek pływających, oraz odprowadzenie wód zęzowych i olejów przepracowanych. Ścieki sanitarne odprowadzane będą także z pomieszczenia socjalne dla klientów przystani do instalacji kanalizacji sanitarnej wraz ze zbiornikiem szczelnym objętości mniejszej niż 10 m³. Odprowadzenie wód deszczowych, odwodnienie z parkingu oraz projektowanej drogi odbywać się będzie poprzez wpusty drogowe do separatorów substancji ropopochodnych, z wylotem do wód powierzchniowych (rzeki Nogat). Ilość wód opadowych z całej inwestycji wynosić będzie $Q_{max} = 260 \text{ dm}^3/\text{s}$.

Eksploatacja stacji wodnej w m Biała Góra musi uwzględniać warunki bezpiecznego dla środowiska postępowania z odpadami:

- selektywne zbieranie odpadów w oznakowanych pojemnikach.
- ustawienie pojemników do magazynowania odpadów niebezpiecznych pod zadaszeniem,
- zapewnienie systematycznego odbioru odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne przez wyspecjalizowane, uprawnione firmy.

Badany teren wchodzi w skład obszarów chronionych w ramach sieci Natura 2000, takich jak: SOO „Dolna Wisła” i OSO „Dolina Dolnej Wisły” oraz znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Biała Góra.

W oparciu o przeprowadzoną analizę środowiskową powyższego zadania inwestycyjnego można stwierdzić, że realizacja przedsięwzięcia nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko, pod warunkiem jego realizacji zgodnie z warunkami określonymi w niniejszym raporcie oraz koncepcji technologicznej przekazanych przez inwestora.

Z uwagi na miejsce lokalizacji planowanego przedsięwzięcia możliwość wystąpienia konfliktów społecznych jest znikoma. Według analizy przeprowadzonej w raporcie stwierdza się, że w trakcie budowy i eksploatacji nie wystąpią uciążliwe oddziaływania poza granicami terenu przedsięwzięcia. Nie przewiduje się wystąpienia potencjalnego znaczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko. Dlatego brak jest potrzeby przeprowadzania postępowania w tym zakresie.

Należy stwierdzić, że realizacja przedsięwzięcia pn.:

budowie stacji wodnej z drogą dojazdową, parkingiem i niezbędną infrastrukturą w miejscowości Biała Góra - gmina Sztum, obręb Biała Góra, na działkach:

- powiat sztumski - Obręb Biała Góra, Gmina Sztum: 271, 272, 198/7, 225/1, 198/4, 198/6, 224, 223/4, 210/7, 210/5, 209/1, 209/2, 208.
- powiat sztumski - Obręb Piekło, Gmina Sztum: 236.
- powiat kwidziński - Obręb Benowo, Gmina Ryjewo: 415

jest możliwa do wykonania pod warunkami i według zaleceń zawartych w raporcie.

Burmistrz Miasta i Gminy
z up.
mgr Bożena Farkowska
I ca Kierownik Referatu Gospodarki
Komunalnej i Spraw Obywatelskich